

Errata corrige al volume “PRINCIPI ESSENZIALI DELL’EDILIZIA”

(edizione maggio 2012 – ISBN 72800)

A pag. 27 (Capitolo I - Rassegna dei titoli edilizi), sostituire la tabella con quella di seguito riportata.

In tali casi, il responsabile del procedimento informa il competente ordine professionale per l’irrogazione delle sanzioni disciplinari.

Cronologia delle procedure per il rilascio del permesso di costruire	
Dalla presentazione della domanda	
10 giorni	Entro dieci giorni lo sportello unico comunica al richiedente il nominativo del responsabile del procedimento .
30 giorni *	Entro trenta giorni, il responsabile del procedimento può interrompere una sola volta il termine esclusivamente per la motivata richiesta di documenti carenti o mancanti che non siano nella disponibilità dell’amministrazione o che questa non possa acquisire autonomamente.
60 giorni *	Entro sessanta giorni, il responsabile del procedimento: ➤ cura l’istruttoria; ➤ acquisisce i prescritti pareri; ➤ valuta la conformità del progetto; ➤ formula proposta di provvedimento.
60 giorni	Entro sessanta giorni, qualora necessario, si possono richiedere modifiche di modesta entità al progetto originario. In caso di adesione, si deve integrare entro 15 giorni .
75 giorni	Provvedimento conclusivo per richiesta di PDC in luogo della DIA (<i>ora segnalazione certificata inizio attività</i>).

Dalla proposta di provvedimento	
30 giorni	Entro trenta giorni, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, adotta il provvedimento finale da notificare al richiedente.
45 giorni	Entro quarantacinque giorni è fissato il termine per l' adozione del provvedimento finale , qualora il dirigente o il responsabile del procedimento abbia comunicato i motivi che ostano all'accoglimento della domanda .
Dal decorso termine per l'adozione di provvedimento finale	
Silenzio-assenso	Decorso il termine per l'adozione del provvedimento conclusivo, senza un motivato diniego, sulla domanda di permesso di costruire si intende formato il silenzio-assenso .
Silenzio-rifiuto	Qualora, negli immobili sottoposti a vincolo di tutela, il relativo atto di assenso non sia favorevole, decorso inutilmente il termine per l'adozione del provvedimento conclusivo, sulla domanda di permesso di costruire si intende formato il silenzio-rifiuto .

* *Termini raddoppiati per i comuni con più di 100.000 abitanti e per i progetti particolarmente complessi.*